

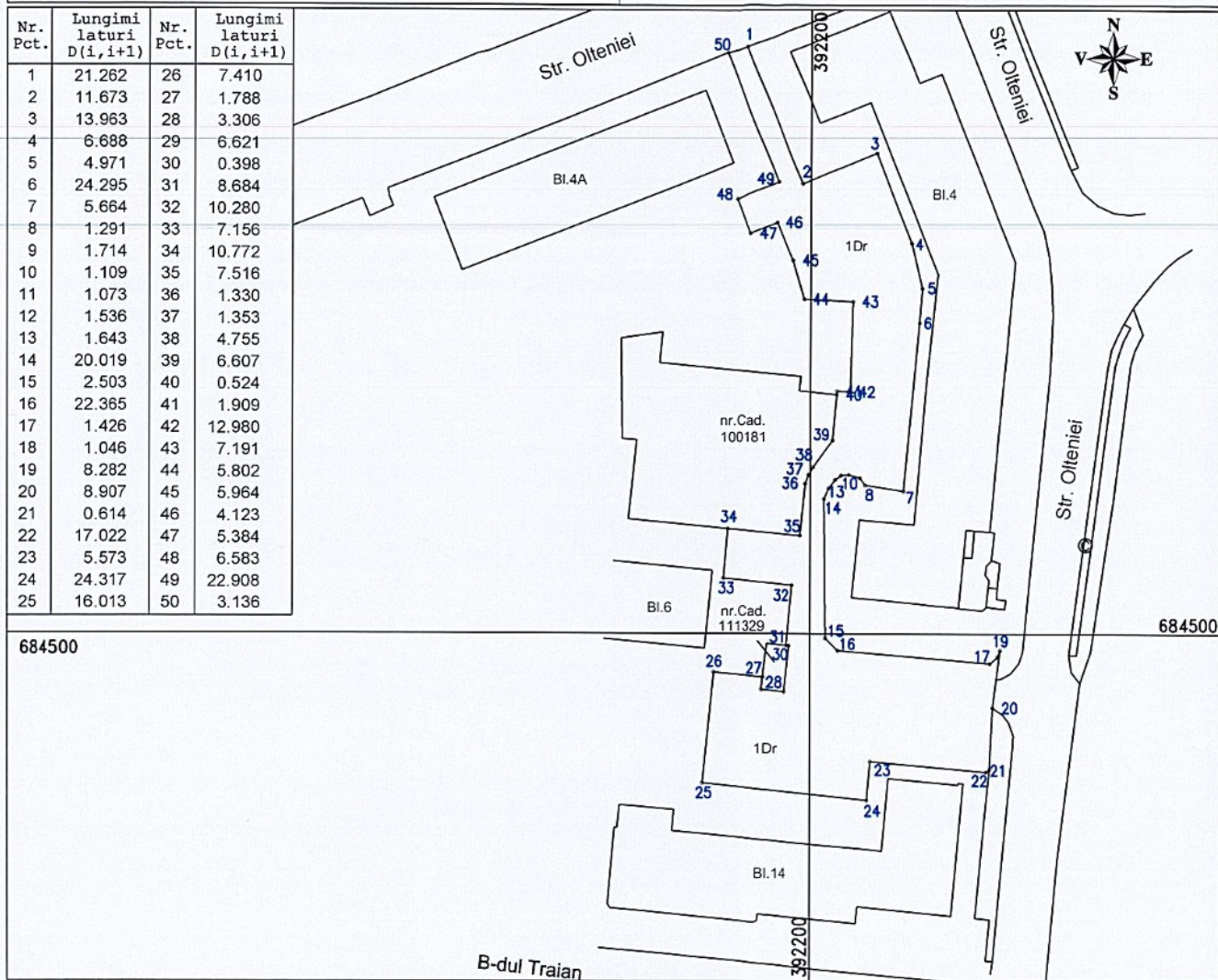
Anexa 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1601	Intravilan Baia Mare, str. Olteniei (Tronson 1)

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1601	
-	-	-	Teren partial împrejmuit
-	-	-	
Total		1601	Teren partial împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1601 mp
Suprafața din act = 1601 mp

<p>Executant: ing. Benea Vasile Ovidiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-MM-F, Nr. 0203/2016</p> <p>Data: 11.11.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: _____</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Olteniei(Tronson 1) - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținătorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:**Situația existentă:**

- imobilul se află parțial in intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se invecinează cu:

- la nord: -str.Olteniei

- la sud: - bl.nr.14

- la vest: bl.nr. 4

- la est : Nr.cad.-100181 respectiv nr.cad.111329,bl.nr.6

- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;

- Teren neimprejmuit .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este inscris in anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” , in suprafață măsurată de 1601 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**Metoda folosită:**

Metoda radierii (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 50 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 in sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat in baza coordonatelor rezultate din masuratori.

- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.

- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975

- Suprafata din act a imobilului : 1601 mp

- Suprafata masurata : 1601 mp

Alte precizari/ explicatii utile: *Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:*

-Inscrierea in cartea funciara a străzii Olteniei(Tronson 1) pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.

Nr.topo. 2737/4920 rezultă din parcelarea nr.topo.2737/4918 pentru str.Oituz (Tronson 1) documentație in lucru pentru obtinerea HCL in vederea înscrierii în CF .

Inainte de dezmembrare (situația existentă)				Dupa dezmembrare (situația propusa)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
104479	2737/4919	1134353	Statul Român	2737/4920	1601	Mun.Baia Mare Domniul Public
				2737/4921	1132752	Statul Român
TOTAL		1134353		TOTAL	1134353	-

Dupa atribuire numar cadastral

Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
2737/4920	1601	Mun.Baia Mare Domniul Public		1601

Coordonate pe verso



MEMORIU TEHNIC

$$2*S = \sum x_i*(y_{i+1}-y_{i-1})$$

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	684587.251	392189.509	24.407
2	684564.695	392198.832	11.673
3	684569.069	392209.654	13.963
4	684556.106	392214.844	6.688
5	684549.605	392216.416	4.971
6	684544.651	392216.000	24.295
7	684520.466	392213.690	5.664
8	684521.315	392208.090	1.291
9	684522.344	392207.310	1.714
10	684522.833	392205.667	1.109
11	684522.723	392204.563	1.073
12	684522.083	392203.702	1.536
13	684520.867	392202.763	1.643
14	684519.357	392202.115	20.019
15	684499.339	392202.329	2.503
16	684497.586	392204.115	22.365
17	684495.764	392226.406	1.426
18	684496.658	392227.517	1.046
19	684497.621	392227.925	8.282
20	684489.411	392226.837	8.907
21	684480.516	392226.366	0.614
22	684480.178	392225.853	17.022
23	684481.685	392208.898	5.573
24	684476.134	392208.408	24.317
25	684478.517	392184.208	16.013
26	684494.446	392185.843	7.410
27	684493.767	392193.222	1.788
28	684491.990	392193.020	3.306
29	684491.670	392196.310	6.621
30	684498.250	392197.050	0.398
31	684498.292	392196.654	8.684
32	684506.938	392197.469	10.280
33	684507.949	392187.239	7.156
34	684515.078	392187.858	10.772
35	684514.069	392198.583	7.516
36	684521.550	392199.308	1.330
37	684522.798	392199.769	1.353
38	684523.965	392200.453	4.755
39	684527.755	392203.324	6.607
40	684534.337	392203.896	0.524
41	684534.859	392203.940	1.909
42	684534.737	392205.845	12.980
43	684547.710	392206.261	7.191
44	684548.053	392199.078	5.802
45	684553.639	392197.511	5.964
46	684559.098	392195.110	4.123
47	684557.519	392191.301	5.384
48	684562.483	392189.215	6.583
49	684564.927	392195.327	22.908
50	684586.137	392186.673	3.047

S(1)=1609.57sq.m P=382.506m

Executant:
ing. Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F, N: 0205/2016

Data: MARTIE 2016

